

Delibera n. 09 del 18.05.2020

Oggetto: Affidamento incarico professionale per il rilascio della dell'agibilità e della SCIA "Padiglione Donne" della Casa di Ospitalità.

L'anno duemilaventi il giorno diciotto del mese di maggio alle ore 18:00 in Gela, presso gli uffici della Segreteria del Sindaco siti in piazza San Francesco 1,

Il Commissario Straordinario

Incaricato con Decreto dell'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro n. 140/GAB del 18.12.2019, assistito dal Segretario dell'Ente Rosario Città;

Premesso:

- che con nota prot. N. 41530 del 22.04.2020 del SUAP, è stata rigettata la richiesta di SCIA avanzata dalla società La Fenice srl sui locali dell'IPAB Antonietta Aldisio;
- che con delibera commissariale n. 5 del 08.05.2020, sono state annullate in autotutela le delibere di C.d.A. nn. 3, 9 e 38 del 2019 con le quali si concedevano in affitto i locali dell'IPAB alla società La Fenice srl e, nel contempo, si è preso atto della nullità dei contratti di affitto sottoscritti;

Considerato:

- che con l'annullamento delle delibere e la dichiarazione di nullità dei contratti, la società La Fenice non è più titolata a richiedere autorizzazioni in nome e per conto dell'IPAB;
- che con nota prot. N. 157 del 18.05.2020 è stato richiesto al Comune di Gela, l'annullamento di ogni procedura tecnica avanzata dalla società La Fenice srl e l'archiviazione del procedimento comunicando, nel contempo, la volontà di provveder in proprio alla richiesta della segnalazione di certificata di agibilità e della SCIA;

Atteso che:

- trattasi di prestazioni di lavoro che richiedono particolari formazione ed esperienza;
- la Casa di Ospitalità, allo stato attuale, non può garantire detto servizio con il personale in organico;

Preso Atto della competenza professionale e disponibilità dell'arch. Pietro Lorefice, libero professionista in Gela, sulla base dei titoli professionali e delle dichiarazioni rese dal suindicato professionista;

Ritenuto, pertanto, opportuno affidare tale incarico al suindicato professionista, per ottenere in tempi brevi sia la SCA che la SCIA dei locali della Casa di Ospitalità A. Aldisio, nonché l'accatastamento dell'ampliamento realizzato nel "Padiglione Donne";

Visto lo schema di contratto predisposto dall'ufficio di segreteria su direttiva del Commissario Straordinario, che prevede un compenso forfettario lordo di € 600,00 oltre cassa e i.v.a. se dovuta, per un impegno di spesa complessiva di € 762,00;

D E L I B E R A

1. Approvare lo schema di contratto per l'incarico professionale di che trattasi;
2. Affidare l'incarico per la richiesta di SCA, SCIA e per l'accatastamento del padiglione donne di proprietà dell'IPAB Antonietta Aldisio;
3. Stabilire un compenso forfettario di € 600,00 annuo lordo oltre cassa e i.v.a. se dovuta, per un costo complessivo di € 762,00;
4. Dare atto che la somma complessiva di 762,00, trova copertura nell'intervento 100.100 Sezione 1 Articolo 23 denominato "Spese per incarichi professionali" del bilancio 2020 in corso di elaborazione;
5. Dare atto che la mancata adozione del presente atto può comportare danno grave e certo all'Ente.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, è sottoscritto come segue:

Il Segretario
Rosario Città



Il Commissario Straordinario
Giuseppe Lucisano



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Publicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Gela, accessibile al pubblico (art. 32 comma 1 della legge 18.06.2009 n. 69), il giorno _____ senza opposizioni e/o reclami, come da attestato n. _____ del _____ rilasciato dal Responsabile del Servizio.